

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos

OBRA: Construção dos banheiros públicos junto a praça central

LOCAL: Centro – Quatro Irmãos - RS

01 – GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade, descrever as principais características do projeto arquitetônico e a técnica que será empregada para a aplicação dos materiais bem como as especificações.

A obra trata-se de construção dos banheiros públicos da Praça Central, sendo composto por banheiro feminino, banheiros masculinos, e dois vestiários, com área total construída de 70,90 m².

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deverá ser providenciada toda a instalação provisória necessária ao seu bom funcionamento.

03 – FUNDAÇÕES:

As fundações serão em sapatas corridas de concreto ciclópico, niveladas com alvenaria de tijolos maciços. Após será executada uma viga de baldrame para receber a alvenaria.

05 - ESTRUTURA:

A estrutura será em concreto armado, sendo observado a nbr 6118, e projeto próprio.

Os pilares e as vigas serão armadas com 4 ferros de 3/8", estribos de 4,2 mm a cada 12 cm.

06 – PAREDES:

As paredes serão de alvenaria de tijolos furados, assentados com argamassa.

O pé direito de todos os pavimentos serão de acordo com os cortes do projeto arquitetônico.

07 – COBERTURA:

A cobertura deverá ser executada com tesouras de madeira, coberta com telhas de Brasilit 6 mm.

08 – REVESTIMENTOS:

Todas as alvenarias, serão rebocadas com chapisco, reboco e emboço.

As alvenarias marcadas no projeto serão revestidas com acabamento cerâmicos

09 – PISOS:

O piso deverá ser executado através de contrapiso de concreto, espessura de 10 cm, e sobre este devidamente regularizado um acabamento com piso cerâmico, devidamente rejuntado. O piso utilizado deverá ser porcelanato ou cerâmico PEI 5 ou porcelanato.

Após deverá ser colocado novo piso cerâmico devidamente rejuntado.

A cor e o padrão de acabamento deverá ser branco ou poderá ser combinado com a Responsável técnica do projeto

10 – ESQUADRIAS:

Janelas: serão de maxia-ar conforme projeto.

Portas internas: As portas internas dos banheiros serão em madeira semi-oca, com tamanhos conforme projeto.

As portas externas serão de alumínio.

Peitoris: Os peitoris das janelas serão em pedra, assentados na argamassa forte no traço de 1:3 de cimento e areia, com o caimento mínimo de 3 cm no sentido de dentro para fora.

As divisórias dos banheiros será em marmorite, instalados conforme projeto.

11 – VIDROS:

Serão lisos, transparentes e com espessura exigida pela dimensão de vãos. O assentamento será feito com massa de vidraceiro.

12 – INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:

SERVIÇOS À EXECUTAR:

12.1 – ÁGUA FRIA:

Entrada: A alimentação de será utilizada a existente no local.

Distribuição:

Por tratar-se reforma e ampliação, a distribuição se dará a partir de pontos existentes, e redistribuídos conforme novo layout, mantendo os padrões existentes ou mínimos de tubo de PVC 60 mm, e distribuído através de bariletes de 50 e 40 mm. As descidas serão executadas em colunas de água obedecendo, esquema vertical do projeto hidrossanitário e os ramais e sub-ramais serão cotados no esquema vertical e nas isométricas respectivamente.

12.2 – INSTALAÇÃO DE ESGOTO E VENTILAÇÃO:

Serão as instalações destinadas a dar escoamento às águas servidas do prédio e dar aeração dos recintos, evitando-se o mau cheiro.

Os novos pontos serão conduzidos até os pontos existentes observando caimentos e tubulação mínima.

Tubos de Queda:

Os tubos de quedas serão utilizados os existentes.

Ramais e Sub Ramais de Descarga:

Serão em PVC tipo esgoto com bitola constante no projeto hidrossanitário, com declividade mínima de 2%.

Fossa Séptica e filtro anaeróbico:

Serão instalados novos no local.

Tubos de Ventilação:

Serão executados através de canos de PVC 50 mm, até no mínimo 30 cm acima da cobertura.

12.3 – INSTALAÇÃO DE ESGOTO PLUVIAL:

São as instalações destinadas a dar escoamento à águas naturais do prédio.

Captação:

Será feita na cobertura por meio de calhas de lamarim com dimensões de 15x15x25cm e 0,5% de declividade mínima.

Sub Coletores e Coletor Predial:

Serão em tubos de PVC com diâmetro de 100 e 150 mm, conforme projeto com declividade mínima de 2%.

Caixas de Inspeção:

Serão utilizadas as existentes.

12.4 – LOUÇAS E METAIS:

Os aparelhos e acessórios, serão de 1ª qualidade e cor a escolher.

12.5 – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

As instalações serão de acordo com as normas da ABNT e da CORSAN.

Para a mudança de direção das canalizações deverão ser usados acessórios próprios e não curvar os tubos. As juntas das canalizações em PVC soldáveis serão lixadas, limpas com solução especial e após soldadas com plástico adequado. As juntas de cano de ferro galvanizado serão feitas com fio de algodão destorcido e

tinta antioxidante zarcão cromadas de zinco depois de abertas deverão ser tampadas com buchas de vedação de madeira e todos os registros e acessórios cromados também deverão ser devidamente protegidos.

13 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

13.1 – GENERALIDADES:

Todos os serviços serão executados de acordo com as normas da RGE.

13.2 - RAMAL DE ENTRADA:

A entrada de energia será utilizada a existente

12.3 – QUADRO MEDIDOR:

Será utilizado o existente.

13.4 – CIRCUÍTO DO TERRA:

Será utilizado o existente..

13.5 – RAMAIS DE ALIMENTAÇÃO:

Os ramais de alimentação serão trifásicos conforme NBR 5.410, sendo todos os fios bem como os condutores cotados nas plantas baixas e quadro de carga.

13.6 – CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO:

Serão instalados em caixas de ferro padronizadas, localizadas conforme projeto.

13.7 – TUBULAÇÃO:

Nas alvenarias e na laje a rede será canalizada com eletrodutos de PVC rígido possuindo as bitolas constantes em projeto.

13.8 – CONDUTORES:

Serão em cobre eletrolítico com isolamento plástico para 600 volts, com bitola constante em projeto.

13.9 – CHAVES DE PROTEÇÃO:

Os interruptores automáticos serão de proteção termo magnética.

13.10 – CURVA LONGA:

A construção da caixa de inspeção, junto ao painel de medidores, fica a critério do projetista, podendo ser substituída por curva longa, observando-se o diâmetro mínimo do eletroduto, conforme NBR 5410, para não dificultar a fiação dos cabos.

13.11 – DISPOSITIVO COMANDO A DISTÂNCIA:

Não será utilizado dispositivo para desligamento do disjuntor à distância para satisfazer as exigências mínimas do Ric – Bt item 9.1.2.

13.12 – CARGA INSTALADA:

A carga instalada será de 25,10 KW.

14 – PINTURA:

Antes de aplicar qualquer tipo de pintura deverá estar concluído todos os arremates e instalações de equipamentos que possam prejudicar a mesma, bem como a cura total das argamassas de revestimentos que normalmente demora 30 dias.

Antes de iniciar a pintura propriamente dita, deverá ser preparada a superfície a ser pintada com lixamento, eliminação do pó, manchas de gordura, mofo e umidade que possam existir nas superfícies.

Deve ser evitado de aplicar qualquer tipo de pintura em superfícies externas nos dias chuvosos, dias úmidos em que haja condensação de vapor nas paredes e em dias de ventos fortes que possam transportar poeira ou partículas em suspensão no ar.

O reboco será pintado tanto internamente como externamente com uma demão de selador acrílico e após de seco pintado com tinta à base acrílica, com tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito acabamento.

As tintas externas utilizados serão emborrachadas com acabamento fosco de qualidade premium com certificação da Abrafati (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas), linha premium de proteção de chuva e sol impermeabilizante, onde o produto formara uma película emborrachada flexível que previne e combate infiltrações de fora para dentro, fissuras, algas e mofos. A diluição deveser até 10% de água potável em todas as demãos. E o seu rendimento deverá ser de 11,11 a 12,50 m² por litro de tinta.

A tinta utilizada para as aberturas de madeira ou de ferro, conforme o caso, deveser do tipo esmalte sintético, com adição de silicone e uma durabilidade de dez anos. A sua diluição deveser com aguarrás e sua aplicação se for com pincel ou rolo diluir até 10%, se for em pistola diluir até 30%. O seu rendimento deveser entorno de 20m² por litro de tinta.

Todos os produtos utilizados deverão ser de alta qualidade linha premium com certificação da Abrafati (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas)

As cores deverão ser as descritas abaixo porem antes a aplicação deveser feita uma amostra de dimensões mínimas de 1.00 x 1.00 metros no local a que se destina.

ABERTURAS	esmalte sintético BRANCO
PORTAS INTERNAS	TACO DE GOLFE CORAL 44YY 65/034
PINTURA INTERNA	BRANCA

15 – LIMPEZA GERAL:

As dependências deverão ser entregues perfeitamente limpas e livres de entulhos e materiais de construção.

Quatro Irmãos, 24 de fevereiro de 2023.

Proprietário:

Giovan Poganski
Prefeito Municipal

Responsável Técnico

Engenheira Civil
Daniela Tonial Cattani
CREA RS 187.228